



Veel bedrijven rond Schiphol doen niets met luchthaven

AirNeth Lunchseminar
21-11-2007, Den Haag

Door: Pim Warffemius (pim.warffemius@minvenw.nl)

Proefschrift

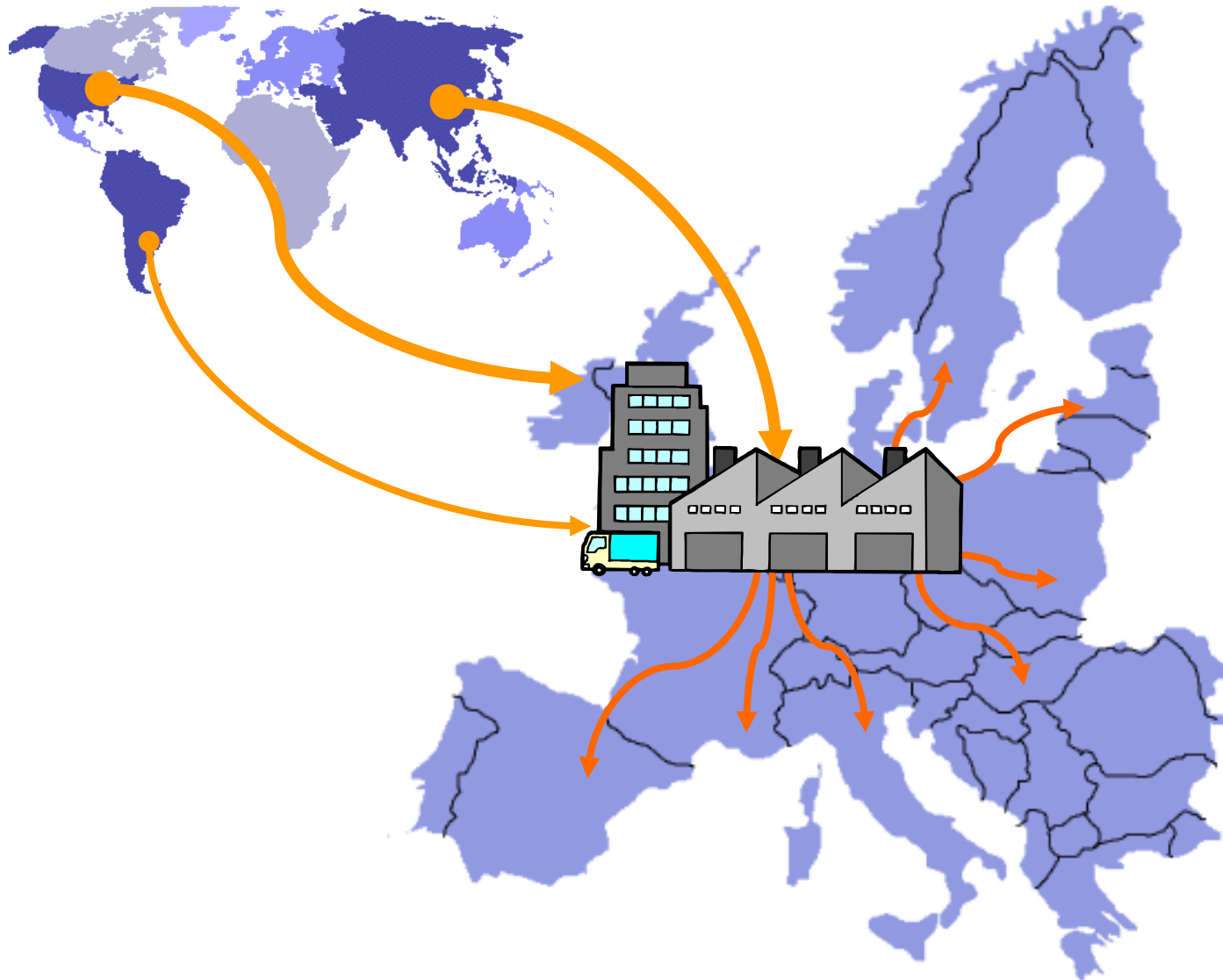
Warffemius, P.M.J., 2007, “Modeling the Clustering of Distribution Centers around Amsterdam Airport Schiphol”, TRAIL Thesis Series, The Netherlands.

Promotoren: Toon van der Hoorn (UvA), Geert Teisman (EUR)

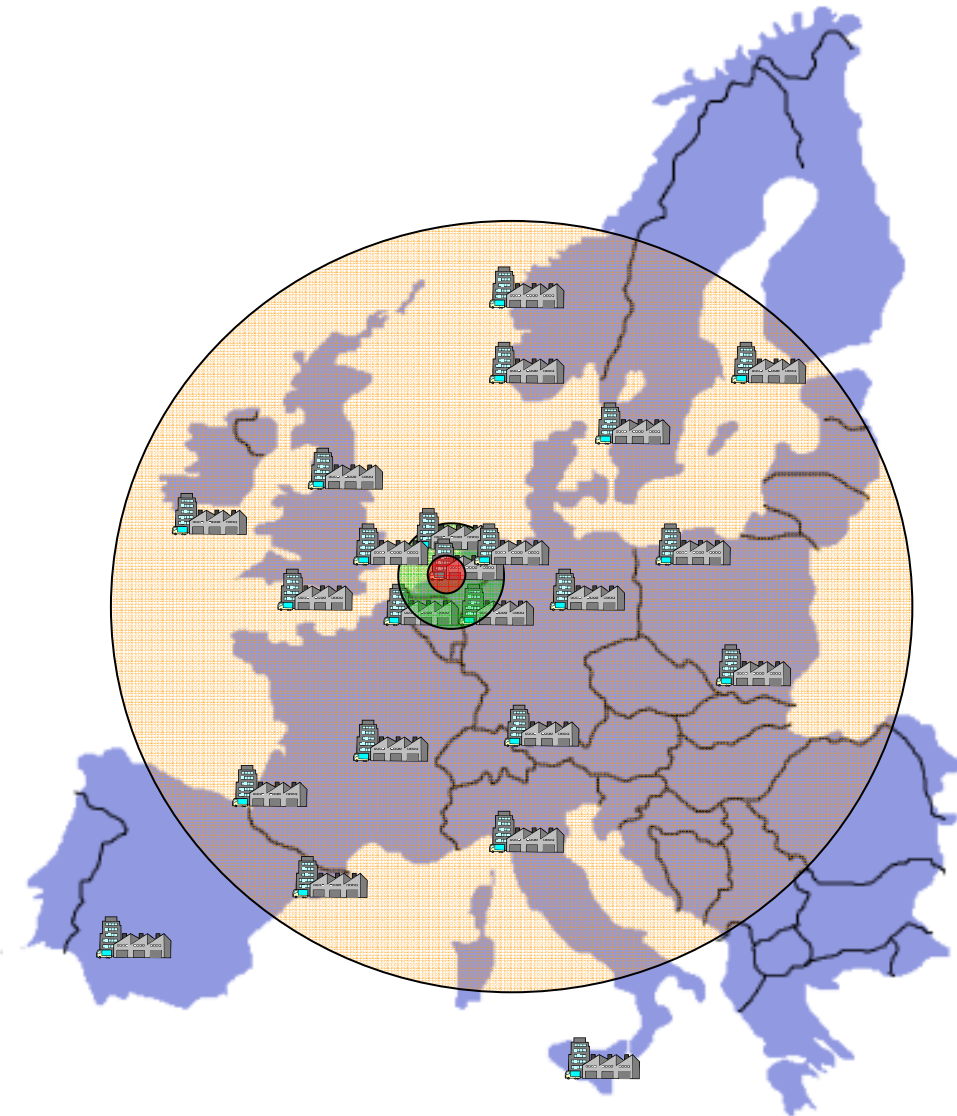
Onderzoeksvragen

- Juiste locaties rond Schiphol toegewezen aan juiste distributiecentra?
- Heeft verkeerd locatiebeleid langdurige niet-gewenste effecten?
- Zo ja, wat kan de overheid daaraan doen?

Europese Distributie Centra belangrijke schakel in internationale logistieke ketens



Schiphol zeer grote speler als vestigingsplaats voor EDC's



**1200 EDC's
in Europa**



**50%
in Nederland**



**20%
rondom
Schiphol**

**80%
rest van
NL**

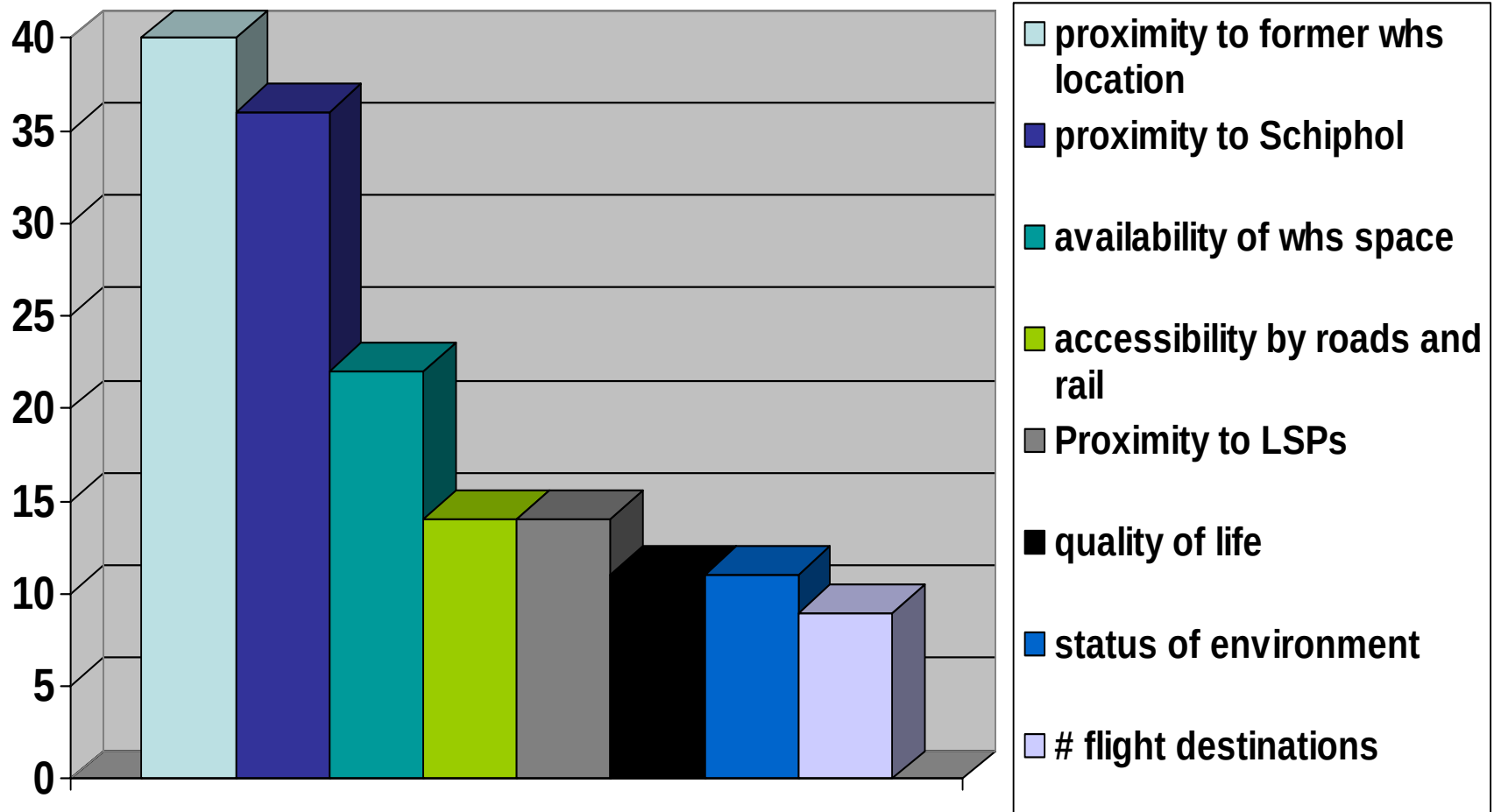
Beheerste ruimtelijke ontwikkeling rondom Schiphol cruciaal



Twée groepen locatiefactoren

- Typische luchthavenkwaliteiten
 - Aantal internationale vliegbestemmingen
 - Vliegfrequenties
- Agglomeratievoordelen door
 - Concentratie toeleveranciers en afnemers
 - Grote arbeidsmarkt
 - Kennisontwikkeling en innovatie
 - Aanwezige infrastructuur (transport, ICT, electriciteit, water)

Belangrijkste EDC locatiefactoren



Agglomeratievoordelen in de hoofdrol

- Traditionele aanname
 - Belangrijkste locatiefactor typische luchthavenkwaliteiten zoals vliegbestemmingen en – frequenties
- Uit mijn onderzoek blijkt
 - Traditionele aanname helpt verhaal
 - 40% distributiecentra rond Schiphol niet luchthavengerelateerd
 - Aanwezigheid bedrijvencluster doorslaggevend
 - Agglomeratievoordelen belangrijker dan typische luchthavenkwaliteiten

Gevolgen locatiebeleid moeilijk voorspelbaar



luchthaven
gerelateerd
EDC

niet
luchthaven
gerelateerd
EDC

**Agglomeratie
Effect**

Agglomeratienadelen door

- Congestie op Schiphol
- Congestie op weg in Schiphol-regio
- Stijgende grondprijzen
- Hogere kosten voor huren/ leasen bedrijfsruimte
- Overspannen arbeidsmarkt

Locked-in logistics rond Schiphol

- Lock-in bedrijfslocatie
 - 30% distributiecentra rond Schiphol locked-in
 - 3 keer zo veel als elders in Nederland
- Lock-in gebruikte transportmodaliteit

Gevolgen locatiebeleid moeilijk omkeerbaar



Conclusies en discussie (1

- Locatiekrachten rond Schiphol
 - Typische luchthavenkwaliteiten
 - Agglomeratievoordelen
 - Locked-in logistics
- Agglomeratievoordelen doorslaggevende vestigingsfactor distributiecentra
 - Uitkomsten locatiebeleid grillig en moeilijk voorspelbaar

Conclusies en discussie (2

- Ongewenste uitkomsten moeilijk terug te draaien door lock-in
- Bedrijventerreinen voor “alle typen” distributiecentra heel goed elders in regio